

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 1 от «22» сентября 2025 года.<sup>1</sup>**

**Место проведения:** многоквартирный дом №2 по ул.Адмиралтейская г.Казань, городской округ город Казань, РТ, РФ.

**Дата и время начала и окончания голосования (продолжительность голосования):** с 09:00ч. «16» августа 2025 г. по 17:30ч. «12» сентября 2025 г.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №2 по ул.Адмиралтейская, г.Казань, городской округ город Казань, РТ, РФ, проводимое в очно-заочной форме.**

Инициатором проведения общего внеочередного собрания выступил [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] Казань, городской округ город Казань, РТ, РФ, акт приема – передачи объекта долевого строительства от «23» августа 2025 г., тел. [REDACTED].

Очный этап очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Адмиралтейская г.Казань, городской округ город Казань, РТ, РФ проведен с 9:00ч. «16» августа 2025 г. во дворе многоквартирного дома №2 по ул.Адмиралтейская г.Казань, городской округ город Казань, РТ, РФ.

Заочный этап очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул.Адмиралтейская, г.Казань, городской округ город Казань, РТ, РФ проведен с 10:00ч. «16» августа 2025 г. до 17:30ч. «12» сентября 2025 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №2 по ул.Адмиралтейская, г.Казань, городской округ город Казань, РТ, РФ составляет 19947,7 (девятнадцать тысяч девятьсот сорок семь и семь десятых) м<sup>2</sup>.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул.Адмиралтейская, г.Казань, городской округ город Казань, РТ, РФ, владеющих жилыми помещениями в многоквартирном доме, составляет 96 (девяносто шесть), нежилыми помещениями в многоквартирном доме - 23 (двадцать три).

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании, - 73 (семьдесят три).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, составляет 12495,6 (двенадцать тысяч четыреста девяносто пять и шесть десятых) голоса, что составляет 62,64% от общего числа всех собственников помещений.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников помещений в доме № 2 по ул. Адмиралтейская, г.Казань, городской округ город Казань, РТ, РФ, принявших участие в голосовании на общем собрании в многоквартирном доме: площадь жилых помещений - 8811,5 (восемь тысяч восемьсот одиннадцать и пять десятых) м<sup>2</sup>, площадь нежилых помещений - 3684,1 (три тысячи шестьсот восемьдесят четыре и одна десятая) м<sup>2</sup>

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений и принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Адмиралтейская, г.Казань, городской округ город Казань, РТ, РФ имеется (62,64%), общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Адмиралтейская, г.Казань, городской округ город Казань, РТ, РФ правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания с правом подведения итогов голосования, подсчета голосов и оформления итогового Протокола.

<sup>1</sup>Уникальный идентификатор, получаемый в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее -- система), при создании сообщения о проведении общего собрания, направляемого собственникам помещений в МКД, не указан в связи с отсутствием в системе на дату направления сообщения технической возможности для размещения указанного сообщения по данному МКД.

2. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома, членов Совета многоквартирного дома.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе Управляющей организации для управления многоквартирным домом.
5. О согласовании условий Договора управления многоквартирным домом и принятии решения о его заключении.
6. Об организации услуги «служба мониторинга придомовой территории многоквартирного дома», в том числе об определении размера платы за нее и порядка внесения такой платы.
7. Об организации системы видеонаблюдения и определении режима использования системы видеонаблюдения в целях безопасности общего имущества в многоквартирном доме по адресу: РФ, РТ, городской округ город Казань, г. Казань, ул. Адмиралтейская, д. 2, а также об определении размера платы по услуге «видеонаблюдение» и порядка внесения такой платы.
8. Об организации вывоза снега с прилегающей территории в зимний период и оплате расходов по вывозу снега.
9. Об утверждении временных мест хранения снега согласно техническим возможностям придомовой территории.
10. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
11. Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к Договору управления многоквартирным домом.
12. Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения.
13. Об утверждении порядка и оснований изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных услуг.
14. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, ул. Адмиралтейская, д. 2, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО и определении даты заключения договора.
15. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией для нужд отопления и горячего водоснабжения и определении даты заключения договора.
16. Об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ региональной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (РИС ЖКХ) или иной информационной системы.
17. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (РИС ЖКХ) или иной информационной системы при проведении общего собрания собственников (администратор общего собрания).
18. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
19. Об определении места и адреса хранения копий документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
20. Об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, о принятых на них решениях и иных уведомлениях, связанных с управлением многоквартирным домом.
21. О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
22. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РФ, РТ, городской округ город Казань, г. Казань, ул. Адмиралтейская, д. 2 на 2025-2026 год и размещении его на сайте <https://tertkomf.ru/> с предоставлением возможности ознакомления с Планом

работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «Сервисная компания «ПРЕМИУМ ПАРК».

Место хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан (420111, РТ, г. Казань, ул. Большая Красная, д.15).

Место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - офис Общества с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «ПРЕМИУМ ПАРК» (ИНН 1686043141) по адресу: 420087, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Даурская д.44В, помещение 1007/1.

## Решения по вопросам повестки дня общего собрания

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания с правом подведения итогов голосования, подсчета голосов и оформления итогового Протокола.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания - [REDACTED], избрать секретарем собрания - [REDACTED]. Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подведения итогов голосования, подсчета голосов и оформления Протокола.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать председателем общего собрания - [REDACTED], избрать секретарем собрания - [REDACTED]. Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подведения итогов голосования, подсчета голосов и оформления Протокола.

«ЗА» по вопросу № 1 «Об избрании председателя и секретаря общего собрания с правом подведения итогов голосования, подсчета голосов и оформления итогового Протокола» отдано 12275,5 голоса, что составляет 98,24 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 1 «Об избрании председателя и секретаря общего собрания с правом подведения итогов голосования, подсчета голосов и оформления итогового Протокола» отдано 64 голоса, что составляет 0,51 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 1 «Об избрании председателя и секретаря общего собрания с правом подведения итогов голосования, подсчета голосов и оформления итогового Протокола» отдано 156,1 голоса, что составляет 1,25 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение по вопросу принято.**

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 2. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома, членов Совета многоквартирного дома.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Председателем Совета МКД: [REDACTED]

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать Председателем Совета МКД: [REDACTED], членами Совета МКД: [REDACTED]

«ЗА» по вопросу № 2 «Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома, членов Совета многоквартирного дома» отдано 12275,5 голоса, что составляет 98,24 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 2 «Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома, членов Совета многоквартирного дома» отдано 64 голоса, что составляет 0,51 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 2 «Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома, членов Совета многоквартирного дома» отдано 156,1 голоса, что составляет 1,25 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение по вопросу принято.**

<sup>2</sup> Квартира №40 принадлежит Ахметову Т.Г. на основании договора долевого участия №СТАТУМ2-Ж-40 от 11.03.2024

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 3. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.**

«ЗА» по вопросу № 3 «О выборе способа управления многоквартирным домом» отдано 12375,6 голоса, что составляет 62,04 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме .

«ПРОТИВ» по вопросу № 3 «О выборе способа управления многоквартирным домом» отдано 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 3 «О выборе способа управления многоквартирным домом» отдано 120 голосов, что составляет 0,6 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение по вопросу принято.**

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 4. О выборе Управляющей организации для управления многоквартирным домом.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве управляющей организации для управление многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «ПРЕМИУМ ПАРК» (ИНН 1686043141).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «ПРЕМИУМ ПАРК» (ИНН 1686043141).**

«ЗА» по вопросу № 4 «О выборе Управляющей организации для управления многоквартирным домом» отдано 11941,2 голоса, что составляет 59,86 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» по вопросу № 4 «О выборе Управляющей организации для управления многоквартирным домом» отдано 300,1 голоса, что составляет 1,5 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 4 «О выборе Управляющей организации для управления многоквартирным домом» отдано 254,3 голоса, что составляет 1,27 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение по вопросу принято.**

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 5. О согласовании условий Договора управления многоквартирным домом и принятии решения о его заключении.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить условия и типовую форму договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления в прилагаемой редакции.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**Утвердить условия и типовую форму договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления в прилагаемой редакции.**

«ЗА» по вопросу № 5 «О согласовании условий Договора управления многоквартирным домом и принятии решения о его заключении» отдано 11966,9 голоса, что составляет 95,77 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 5 «О согласовании условий Договора управления многоквартирным домом и принятии решения о его заключении» отдано 482,1 голоса, что составляет 3,86 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 5 «О согласовании условий Договора управления многоквартирным домом и принятии решения о его заключении» отдано 46,6 голоса, что составляет 0,37 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение по вопросу принято.**

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 6. Об организации услуги «служба мониторинга придомовой территории многоквартирного дома», в том числе об определении размера платы за нее и порядка внесения такой платы.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Управляющей организации организовать услугу «служба мониторинга» придомовой территории многоквартирного дома на условиях, определяемых в Правилах проживания в многоквартирном доме. Определить размер платы по услуге «служба мониторинга» соразмерно

доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме в соответствии с фактически произведенными затратами по организации мониторинга придомовой территории. Плату по услуге «служба мониторинга» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**Управляющей организации организовать услугу «служба мониторинга» придомовой территории многоквартирного дома на условиях, определяемых в Правилах проживания в многоквартирном доме. Определить размер платы по услуге «служба мониторинга» соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме в соответствии с фактически произведенными затратами по организации мониторинга придомовой территории. Плату по услуге «служба мониторинга» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа.**

«ЗА» по вопросу № 6 «Об организации услуги «служба мониторинга придомовой территории многоквартирного дома», в том числе об определении размера платы за нее и порядка внесения такой платы», в том числе об определении размера платы за нее и порядка внесения такой платы» отдано 11811,4 голоса, что составляет 94,52 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 6 «Об организации услуги «служба мониторинга придомовой территории многоквартирного дома», в том числе об определении размера платы за нее и порядка внесения такой платы», в том числе об определении размера платы за нее и порядка внесения такой платы» отдано 532,4 голоса, что составляет 4,26 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 6 «Об организации услуги «служба мониторинга придомовой территории многоквартирного дома», в том числе об определении размера платы за нее и порядка внесения такой платы», в том числе об определении размера платы за нее и порядка внесения такой платы» отдано 151,8 голоса, что составляет 1,22 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение по вопросу принято.**

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 7. Об организации системы видеонаблюдения и определении режима использования системы видеонаблюдения в целях безопасности общего имущества в многоквартирном доме по адресу: РФ, РТ, городской округ город Казань, г. Казань, ул.Адмиралтейская, д.2, а также об определении размера платы по услуге «видеонаблюдение» и порядка внесения такой платы.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Организовать систему видеонаблюдения и определить использование системы видеонаблюдения в целях безопасности общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, ул.Адмиралтейская, д.2 круглосуточно, имеющимися видеокамерами по периметру многоквартирного дома, в том числе в лифтах, входных группах подъездов и на первых этажах.

Пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения осуществляется с предоставлением собственнику доступа к просмотру камер в режиме on-line, а также видеоархиву, сохраняющему записи с камер видеонаблюдения 7 календарных дней.

Определить размер платы по услуге «видеонаблюдение» соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме в соответствии с фактически произведенными затратами. Плату по услуге «видеонаблюдение» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**Организовать систему видеонаблюдения и определить использование системы видеонаблюдения в целях безопасности общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, ул.Адмиралтейская, д.2 круглосуточно, имеющимися видеокамерами по периметру многоквартирного дома, в том числе в лифтах, входных группах подъездов и на первых этажах.**

**Пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения осуществляется с предоставлением собственнику доступа к просмотру камер в режиме on-line, а также видеоархиву, сохраняющему записи с камер видеонаблюдения 7 календарных дней.**

**Определить размер платы по услуге «видеонаблюдение» соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме в соответствии с фактически произведенными затратами. Плату по услуге «видеонаблюдение» вносить в**

порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа.

«ЗА» по вопросу № 7 «Об организации системы видеонаблюдения и определении режима использования системы видеонаблюдения в целях безопасности общего имущества в многоквартирном доме по адресу: РФ, РТ, городской округ город Казань, г. Казань, ул.Адмиралтейская, д.2, а также об определении размера платы по услуге «видеонаблюдение» и порядка внесения такой платы» отдано 12082,2 голоса, что составляет 96,69 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 7 «Об организации системы видеонаблюдения и определении режима использования системы видеонаблюдения в целях безопасности общего имущества в многоквартирном доме по адресу: РФ, РТ, городской округ город Казань, г. Казань, ул.Адмиралтейская, д.2, а также об определении размера платы по услуге «видеонаблюдение» и порядка внесения такой платы» и порядка внесения такой платы» отдано 325,1 голоса, что составляет 2,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 7 «Об организации системы видеонаблюдения и определении режима использования системы видеонаблюдения в целях безопасности общего имущества в многоквартирном доме по адресу: РФ, РТ, городской округ город Казань, г. Казань, ул.Адмиралтейская, д.2, а также об определении размера платы по услуге «видеонаблюдение» и порядка внесения такой платы» отдано 88,3 голоса, что составляет 0,71 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение по вопросу принято.**

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 8. Об организации вывоза снега с прилегающей территории в зимний период и оплате расходов по вывозу снега.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Управляющей организации организовать вывоз снега с прилегающей территории в зимний период. Затраты по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период включить в тариф «Уборка придомовой территории», увеличив тариф «Уборка придомовой территории» на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме. Плату за вывоз снега вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое помещение.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Управляющей организации организовать вывоз снега с прилегающей территории в зимний период. Затраты по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период включить в тариф «Уборка придомовой территории», увеличив тариф «Уборка придомовой территории» на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме. Плату за вывоз снега вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое помещение.

«ЗА» по вопросу № 8 «Об организации вывоза снега с прилегающей территории в зимний период и оплате расходов по вывозу снега» отдано 11939 голоса, что составляет 95,54 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 8 «Об организации вывоза снега с прилегающей территории в зимний период и оплате расходов по вывозу снега» отдано 400,7 голоса, что составляет 3,21 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 8 «Об организации вывоза снега с прилегающей территории в зимний период и оплате расходов по вывозу снега» отдано 155,9 голоса, что составляет 1,25 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение по вопросу принято.**

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 9. Об утверждении временных мест хранения снега согласно техническим возможностям придомовой территории.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить временные места хранения снега на придомовой территории д.2, по ул.Адмиралтейская, г.Казани, в соответствии с прилагаемой схемой с целью последующего вывоза.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Определить временные места хранения снега на придомовой территории д.2, по ул.Адмиралтейская, г.Казани, в соответствии с прилагаемой схемой с целью последующего вывоза.

«ЗА» по вопросу № 9 «Об утверждении временных мест хранения снега согласно техническим возможностям придомовой территории» отдано 12204,6 голоса, что составляет 97,67 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 9 «Об утверждении временных мест хранения снега согласно техническим возможностям придомовой территории» отдано 37,6 голоса, что составляет 0,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 9 «Об утверждении временных мест хранения снега согласно техническим возможностям придомовой территории» отдано 253,4 голоса, что составляет 2,03 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу принято.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 10. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.**

«ЗА» по вопросу № 10 «Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме» отдано 12449 голосов, что составляет 99,63 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 10 «Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме» отдано 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 10 «Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме» отдано 46,6 голоса, что составляет 0,37 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу принято.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 11. Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к Договору управления многоквартирным домом.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением №3 к Договору управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**Утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением №3 к Договору управления многоквартирным домом.**

«ЗА» по вопросу № 11 «Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к Договору управления многоквартирным домом» отдано 11598,6 голоса, что составляет 92,82 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 11 «Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к Договору управления многоквартирным домом» отдано 651 голос, что составляет 5,21 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 11 «Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к Договору управления многоквартирным домом» отдано 246 голосов, что составляет 1,97 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу принято.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 12. Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить размер платы за содержание жилых помещений (квартир) и нежилых (офисов), помещений для хранения (кладовок) и машино-мест с квадратного метра общей площади помещения в месяц согласно прилагаемому тарифицированному перечню услуг и работ по содержанию многоквартирного жилого дома и определенному исходя из суммы:

- тарифа, действующего на момент оказания услуг/работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества, принятого уполномоченным органом местного самоуправления (включающий услуги/работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290);
- надбавки за выполнение минимального перечня работ/услуг, определенного для МКД по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань, ул.Адмиралтейская, д.2 исходя из его технической оснащенности/благоустройства и НЕ включённого в тариф, принятый органом местного самоуправления;
- надбавки за кратность работ и услуг (по уборке мест общего пользования, уборке придомовой территории), в соответствии с прилагаемым приложением №3 к договору управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Установить размер платы за содержание жилых помещений (квартир) и нежилых (офисов), помещений для хранения (кладовок) и машино-мест с квадратного метра общей площади помещения в месяц согласно прилагаемому тарифицированному перечню услуг и работ по содержанию многоквартирного жилого дома и определенному исходя из суммы:

- тарифа, действующего на момент оказания услуг/работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества, принятого уполномоченным органом местного самоуправления (включающий услуги/работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290);
- надбавки за выполнение минимального перечня работ/услуг, определенного для МКД по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань, ул.Адмиралтейская, д.2 исходя из его технической оснащенности/благоустройства и НЕ включённого в тариф, принятый органом местного самоуправления;
- надбавки за кратность работ и услуг (по уборке мест общего пользования, уборке придомовой территории), в соответствии с прилагаемым приложением №3 к договору управления многоквартирным домом.

«ЗА» по вопросу № 12 «Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения» отдано 11169,8 голоса, что составляет 89,39 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 12 «Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения» отдано 882,6 голоса, что составляет 7,06 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 12 «Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения» отдано 443,2 голоса, что составляет 3,55 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу принято.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 13. Об утверждении порядка и оснований изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных услуг.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок и основания изменения размера платы за содержание жилого /нежилого помещения по видам услуг в соответствии с прилагаемым договором управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить порядок и основания изменения размера платы за содержание жилого /нежилого помещения по видам услуг в соответствии с прилагаемым договором управления многоквартирным домом.

«ЗА» по вопросу № 13 «Об утверждении порядка и оснований изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных услуг» отдано 11806,4 голоса, что составляет 94,49 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 13 «утверждении порядка и оснований изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных услуг» отдано 397,8 голоса, что составляет 3,18 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 13 «Об утверждении порядка и оснований изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных услуг» отдано 291,4 голоса, что составляет 2,33 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение по вопросу принято.**

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 14. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, ул.Адмиралтейская, д.2, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО и определении даты заключения договора.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить собственниками жилых помещений МКД по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань, ул.Адмиралтейская, д.2, действующими от своего имени, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО с «01» февраля 2026 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Заключить собственниками жилых помещений МКД по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань, ул.Адмиралтейская, д.2, действующими от своего имени, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО с «01» февраля 2026 г.

«ЗА» по вопросу № 14 «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, ул.Адмиралтейская, д.2, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО и определении даты заключения договора» отдано 12299,7 голоса, что составляет 98,43 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 14 «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, ул.Адмиралтейская, д.2, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО и определении даты заключения договора» отдано 71,3 голоса, что составляет 0,57 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 14 «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, ул.Адмиралтейская, д.2, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО и определении даты заключения договора» отдано 124,6 голоса, что составляет 1 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение по вопросу принято.**

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 15. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией для нужд отопления и горячего водоснабжения и определении даты заключения договора.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «Отопление», а также в целях приготовления горячей воды с «01» февраля 2026г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «Отопление», а также в целях приготовления горячей воды с «01» февраля 2026г.

«ЗА» по вопросу № 15 «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией для нужд отопления и горячего

доснабжения и определении даты заключения договора» отдано 12244,1 голоса, что составляет 97,99 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«ПРОТИВ»** по вопросу № 15 «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией для нужд отопления и горячего водоснабжения и определении даты заключения договора» отдано 197,2 голоса, что составляет 1,58 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** по вопросу № 15 «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией для нужд отопления и горячего водоснабжения и определении даты заключения договора» отдано 54,3 голоса, что составляет 0,43 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение по вопросу принято.**

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 16. Об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ региональной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (РИС ЖКХ) или иной информационной системы.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или созданную на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации региональную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (РИС ЖКХ), иную информационную систему.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или созданную на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации региональную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (РИС ЖКХ), иную информационную систему.

**«ЗА»** по вопросу № 16 «Об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ региональной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (РИС ЖКХ) или иной информационной системы» отдано 12332 голоса, что составляет 98,69 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«ПРОТИВ»** по вопросу № 16 «Об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ региональной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (РИС ЖКХ) или иной информационной системы» отдано 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** по вопросу № 16 «Об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ региональной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (РИС ЖКХ) или иной информационной системы» отдано 163,6 голоса, что составляет 1,31 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение по вопросу принято.**

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 17. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (РИС ЖКХ) или иной информационной системы при проведении общего собрания собственников (администратор общего собрания).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить лицом, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование государственной информационной системы (ГИС ЖКХ) или информационной системы (РИС ЖКХ) или иной информационной системы при проведении общего собрания собственников (администратор общего собрания) - Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «ПРЕМИУМ ПАРК» (ИНН 1686043141) по адресу: 420087, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Даурская д.44В, помещение 1007/1, тел. 8 (843) 208-5-000, директор на основании приказа о назначении.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Определить лицом, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование государственной информационной системы (ГИС ЖКХ) или информационной системы (РИС ЖКХ) или иной информационной системы при проведении общего собрания собственников (администратор общего собрания) - Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «ПРЕМИУМ ПАРК» (ИНН 1686043141) по адресу: 420087, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Даурская д.44В, помещение 1007/1, тел. 8 (843) 208-5-000, директор на основании приказа о назначении.

«ЗА» по вопросу № 17 «Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (РИС ЖКХ) или иной информационной системы при проведении общего собрания собственников (администратор общего собрания)» отдано 12321,4 голоса, что составляет 98,61 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 17 «Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (РИС ЖКХ) или иной информационной системы при проведении общего собрания собственников (администратор общего собрания)» отдано 174,2 голоса, что составляет 1,39 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 17 «Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (РИС ЖКХ) или иной информационной системы при проведении общего собрания собственников (администратор общего собрания)» отдано 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу принято.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 18. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме - не позднее чем за 14 дней до даты его проведения под подпись. Прием администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществлять по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань, ул.Адмиралтейская, д.2 в течение шестидесяти дней с даты и времени начала проведения такого голосования. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы проводится без перерыва в течение шестидесяти дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме - не позднее чем за 14 дней до даты его проведения под подпись. Прием администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществлять по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань, ул.Адмиралтейская, д.2 в течение шестидесяти дней с даты и времени начала проведения такого голосования. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием

**системы проводится без перерыва в течение шестидесяти дней с даты и времени начала проведения такого голосования.**

**«ЗА»** по вопросу № 18 «О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы» отдано 12368,4 голоса, что составляет 98,98 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«ПРОТИВ»** по вопросу № 18 «О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы» отдано 127,2 голоса, что составляет 1,02 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** по вопросу № 18 «О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы» отдано 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу принято.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 19. Об определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом и адресом хранения копий документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме:

- в ООО «Сервисная компания «ПРЕМИУМ ПАРК» (ИНН 1686043141), по адресу: 420087, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Даурская, д.44В, помещение 1007/1.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**Определить местом и адресом хранения копий документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме:**

- в ООО «Сервисная компания «ПРЕМИУМ ПАРК» (ИНН 1686043141), по адресу: 420087, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Даурская, д.44В, помещение 1007/1.

**«ЗА»** по вопросу № 19 «Об определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме» отдано 12287,8 голоса, что составляет 98,34 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«ПРОТИВ»** по вопросу № 19 «Об определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме» отдано 161,2 голоса, что составляет 1,29 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** по вопросу № 19 «Об определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме» отдано 46,6 голоса, что составляет 0,37 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу принято.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 20. Об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, о принятых на них решениях и иных уведомлениях, связанных с управлением многоквартирным домом.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В течение 10 дней со дня принятия решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также уведомления собственников помещений в данном доме за 10 дней о проведении общего собрания, и иных уведомлений связанных с управлением многоквартирным домом доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационном стенде управляющей организации, на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, ул. Адмиралтейская, дом № 2, а также с размещением на сайте <https://privilegiapark.ru/> и мобильном приложении Унистрой, или посредством e-mail или СМС рассылки, push-уведомления.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

В течение 10 дней со дня принятия решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также уведомления собственников помещений в данном доме за 10 дней о проведении общего собрания, и иных уведомлений связанных с управлением многоквартирным домом доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационном стенде управляющей организации, на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, ул. Адмиралтейская, дом № 2, а также с размещением на сайте <https://privilegiapark.ru/> и мобильном приложении Унистрой, или посредством e-mail или СМС рассылки, push-уведомления.

«ЗА» по вопросу № 20 «Об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, о принятых на них решениях и иных уведомлениях, связанных с управлением многоквартирным домом» отдано 12390,8 голоса, что составляет 99,16 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 20 «Об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, о принятых на них решениях и иных уведомлениях, связанных с управлением многоквартирным домом» отдано 104,8 голоса, что составляет 0,84 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 20 «Об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, о принятых на них решениях и иных уведомлениях, связанных с управлением многоквартирным домом» отдано 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу принято.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 21. О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем осуществляется инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме под подпись в ходе проведения данного собрания с учетом его продолжительности, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем осуществляется инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме под подпись в ходе проведения данного собрания с учетом его продолжительности, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» по вопросу № 21 «О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем» отдано 12402,4 голоса, что составляет 99,25 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 21 «О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем» отдано 93,2 голоса, что составляет 0,75 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 21 «О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем» отдано 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу принято.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 22.** Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РФ, РТ, городской округ город Казань, г.Казань, ул.Адмиралтейская, д.2 на 2025-2026 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru/> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «Сервисная компания «ПРЕМИУМ ПАРК».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань, ул.Адмиралтейская, д.2 на 2025-2026 год и разместить его на сайте <https://terrkomf.ru/> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в ООО «Сервисная компания «ПРЕМИУМ ПАРК» (ИНН 1686043141).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань, ул.Адмиралтейская, д.2 на 2025-2026 год и разместить его на сайте <https://terrkomf.ru/> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в ООО «Сервисная компания «ПРЕМИУМ ПАРК» (ИНН 1686043141).

«ЗА» по вопросу № 22 «Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РФ, РТ, городской округ город Казань, г.Казань, ул.Адмиралтейская, д.2 на 2025-2026 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru/> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «Сервисная компания «ПРЕМИУМ ПАРК»» отдано 11980,1 голоса, что составляет 95,87 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 22 «Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РФ, РТ, городской округ город Казань, г.Казань, ул.Адмиралтейская, д.2 на 2025-2026 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru/> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «Сервисная компания «ПРЕМИУМ ПАРК»» отдано 339,4 голоса, что составляет 2,72 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 22 «Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РФ, РТ, городской округ город Казань, г.Казань, ул.Адмиралтейская, д.2 на 2025-2026 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru/> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «Сервисная компания «ПРЕМИУМ ПАРК»» отдано 176,1 голоса, что составляет 1,41 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение по вопросу принято.**

#### **Приложения к Протоколу общего собрания:**

Приложение №1: Список лиц, присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул.Адмиралтейская, г. Казани, городской округ город Казань, Республика Татарстан, Российская Федерация (очная часть).

Приложение №1.1: Список лиц, присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул.Адмиралтейская, г.Казани, городской округ город Казань, Республика Татарстан, Российская Федерация (заочная часть).

Приложение №2: Список приглашенных и присутствующих приглашенных лиц на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул.Адмиралтейская, г. Казани, городской округ город Казань, Республика Татарстан, Российская Федерация.

Приложение №3: Список лиц, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №2 по ул.Адмиралтейская, г. Казани, городской округ город Казань, Республика Татарстан, Российская Федерация (очно-заочная форма).

Приложение №4: Копия информационного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань, ул. Адмиралтейская дом 2.

Приложение №5: Документы, подтверждающие направление собственникам помещений в многоквартирном доме информационного сообщения о проведении общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Адмиралтейская, г. Казани, городской округ город Казань, Республика Татарстан, Российская Федерация в форме очно-заочного голосования.

Приложение №6: Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, принявших участие в проведенном собрании.

Приложение №7: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул.Адмиралтейская, г. Казани, городской округ город Казань, Республика Татарстан, Российская Федерация.

Приложение №8: Документы (копии документов), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, и приглашенных лиц.

**Документы, рассмотренные общим собранием собственников помещений  
в многоквартирном доме:**

Приложение №9: Типовая форма договора управления многоквартирным домом.

Приложение №10: Схема размещения временных мест хранения снега на придомовой территории.

Приложение №11: Размер платы за содержание жилого/нежилого помещения (тарифицированный перечень).

Приложение №12: План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань, ул.Адмиралтейская, д.2 на 2025-2026 год.

*Собственник*  
[Redacted signature] [Redacted name] [Redacted address]  
«03» 03 2025г.  
[Redacted signature] [Redacted name] [Redacted address]  
«02» 03 2025г.  
[Redacted signature] [Redacted name] [Redacted address]